

 Area oggetto intervento edilizio

| DATI URBANISTICI                                   |                     |                 |
|--|---------------------|-----------------|
| Superficie Territoriale                            | 20.600 mq.          |                 |
| Lotto area atterraggio                             | 4000 mq.            |                 |
| Strada di accesso all'area e parcheggi             | 600 mq.             |                 |
| Superficie Utile Lorda SUL esistente               | 980 mq              | Sup. min 40 Mq  |
| Incremento SUL Residenziale                        | 20%                 |                 |
| Unità Abitative max                                | 11U.I.              | Sup. max 130 Mq |
| Superficie Utile Lorda SUL - Edificio a uso comune | 100 mq.             |                 |
| Altezza massima degli edifici                      | 2 piani fuori terra |                 |
| Volume edificio - edificio A                       | 11915,20 mc         |                 |
| Volume edificio - edificio B                       | 710,4 mc            | 2970,03 mc.     |
| Volume edificio - edificio C                       | 344,43 mc           |                 |
| Area a cessione pubblica (orto sociale)            | 234 mq              |                 |
| Abitanti Equivalenti (SUL 1176/30)                 | 39 a.b.             |                 |
| Superficie a parcheggio n. 30 posti auto           | 375 mq.             |                 |
| Superficie Parcheggi Aggiuntivi                    | 610 mq              |                 |

- A** Edificio a uso comune
- B** Edificio Residenziale ( 3 U.I.) Tipologie ( 1,2,3,5)
- C** Edificio Residenziale ( 2 U.I) Tipologie ( 3, 4, 5)
- D** Piazza



IPstudio ARCHITECTS - info@ipstudio.org www.ipstudio.org



Note:

PLANIMETRIA GENERALE  
- DATI URBANISTICI -  
- PERIMETRO AREA INTERVENTO -

Progettista:

Arch. Paparoni Luca

Committente:

CASA DEGLI ALBERI -  
SOCIETA' COOPERATIVA  
EDILIZIA DI ABITAZIONE

Data:

Indirizzo:

VIA DELLE MAREMME, PONTEREDERA

Stato di PROGETTO: